

HYDROXIDE INDIA (PVT.) LTD.

Ramchandrapur, P.O. - Narendrapur- 743508, Dist. - 24 Parganas (South)

Ref.....

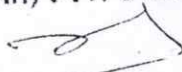
Date 26.6.09

②

EXTRACT THE MINUTES OF THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF M/S
HYDROXIDE INDIA PVT. LTD. RAMCHANDRAPUR, P.O. NARENDRAPUR- 743508,
24 PARGANAS, WEST BENGAL, HELD ON 26.06.2009, AT 4:00 PM.

Resolved by the Board of directors that on resignation of two existing Directors namely Smt. Anindita Sanyal and Smt. Suvra Chowdhury and for settlement by and between the company and the Bank of Baroda, Dharmatala Branch, the Company shall be taken over by M/S. Pitrashish Enclaves Pvt. Ltd., having its registered office at GA- 126, Rajdanga Main Road, Kolkata- 700 107.

HYDROXIDE (INDIA) PVT. LTD.


Director

13388 (Co. transfer)

The Companies Act, 1956

Company Limited By Shares

Memorandum

Handwritten signatures and initials, including 'Handwritten' and 'Kundoo'.

And

Articles of Association

of

HYDROXIDE INDIA PRIVATE LIMITED

[Handwritten Signature]



Form I. R.

CERTIFICATE OF INCORPORATION

No. 36875 of 1983.

I hereby certify that Hydroxide India Private Limited is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the Company is Limited.

Given under my hand at Calcutta this Twenty-Seventh day of October One thousand nine hundred and Eighty-Three.



Sd/-

M. L. SAH

Registrar of Companies,
West Bengal

The companies Act. 1956

—:O:—

(COMPANY LIMITED BY SHARE'S)

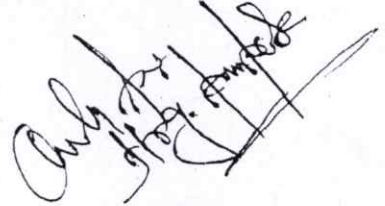
—:O:—

Memorandum of Association

of

HYDROXIDE INDIA PRIVATE LIMITED

—:O:—

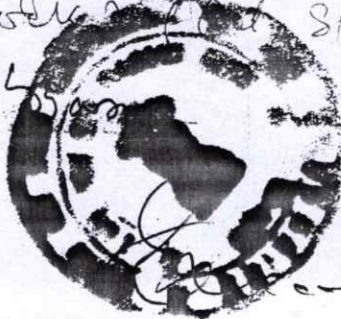


- I. The name of the Company is HYDROXIDE INDIA PRIVATE LIMITED.
- II. The Registered Office of the Company shall be situated in the State of West Bengal.
- III. The objects for which the Company is established are :
 - (A) The main objects to be pursued by the Company on its incorporation :

To acquire by purchase and take over as a going concern the business now carried on at Ganguly-Bagan Govt. Estate, Block-7, Flat S/3 Calcutta under the name and style of 'SYNTHETIC INDIA' and all or any of the assets used in or belonging to the aforesaid business and with a view to the attainment of such object, to enter into an agreement with the partners of the said business and to carry the same into effect.

Serial No. 5423
Sold to Synergetic India
Bhadrakul Bagan SW Estate
Block No. 8/3, Col-67

25.9.82



Presented for Registration at
12-10 A.M./P.M. on the 4th
day of 10/10/82
at the Sadar Registration Office
Alipore, 24 Parganas by
Executant / Claimant of one of
the Executants / Claimants of
Attorney for
Executant / Claimant under
Power of attorney No
for 19 authenticated by
Registrar of

Tim Cari Bhattacharyya
(Ganguly)
son of Nandalal Bhattacharyya
wife of Kamalgauchi (Ganguly)
Thana Sonarwan
District 24 Pgs.
By, Caste Hindu
By, profession Service

4.10.82

শ্রী তিম কারি ভট্টাচার্য
(স্বা স্বামী)

Empress

Rakshin Ch. Debroy
son of Late Hari Chandra Debroy
wife of Bandini
Thana Nagarpore
District 24 Pgs.
By, Caste Hindu
By, profession Service

12390

শ্রী রাক্ষিন চন্দ্র দেব্রয়
(স্বা স্বামী)

Rakshin Ch. Debroy

4.10.82



2

1000Rs.
 200Rs.
 1226

कार्यालय : -

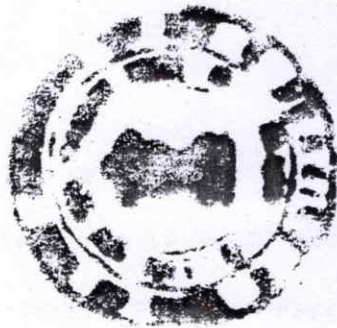
दजला २४ परगना, खाना ७ सावरेजेष्टि सोनारपुर परगना मागुवा
 देरः सा०न० २२८, जे एल न० ५८, मोजा रामचन्द्रपुर ग्राम मध्या जेला
 कालेकटा रिवर ११४न० तोजी अज्ज वर्तमान मालिक पश्चिम बंद राजा सरकार अर्धीन
 रिजिस्त्रास दसटेलमेनेटर जरिगेर ७२५ न० खतियानेर वार्षिक १.७८ पयसा
 खजनार रायत दखली सुद्ध विशिष्ट सुद्धेर $\frac{५०२}{१५६०}$ न० दागेर ७५ शक बागान जमि
 ७ ९७९ न० खतियानेर वार्षिक ७.१२ पयसा खजनार रायत दखली सुद्ध विशिष्ट सुद्धेर
 ५८५न० दागेर ५१ शक बागान जमि एव० ए मोजा ९८२ न० खतियानेर वार्षिक
 १.७६ पयसा खजनार रायत दखली सुद्ध विशिष्ट सुद्धेर जमि जमार मध्या ५८८ न०
 दागेर मध्या ०५ शक बागान जमि ७ $\frac{७००}{१५५९}$ न० दागेर १९ शक बागान एव०
 ४९२न० खतियान अज्ज ५८८ दागेर ०४ शक एकुने १.१८ शक जमि आमार पित
 ए नद लाल अठाचार्या । गानुली । महाशयेर थोल आना सुद्ध दखलीय सदांति हिन ।

5423

Syahrudin Indris
Pangul. Bagan Gont Estab.
Block. 7. Hal. 83. 3167

25.9.82 Loan

10	1000/-
20200	400/-
10	75/-
10	1/-
	<u>14766/-</u>



[Signature]
6.10.82

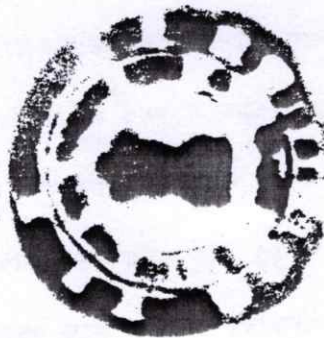


Handwritten signature and text: *(Signature)*
 ३

উক্ত জমি তিনি একক নির্বাচ সুত্রে খালে সার্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকেন, তদনুযায়ী উক্ত জমি উক্ত নন্দ লাল ঙ্টাচার্যা। গাফুলী। মহাশয়ের নামে রেকর্ড জুত হয়। অতঃপর বিগত ইং ৪১৫১৬০ তারিখে মোকাম বাকুইপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের রেজিস্ট্রি কৃত ১নং বহির ৪৯নং জুলামের ২০০ হইতে ২৮২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৬০ সালের ৪২৪২ নং দান পত্র দলিল দ্বারা উক্ত বামচন্দ্র পুর দোজাব উল্লিখিত জমি মধ্যে ৪৭২ নং খতিয়ান জুত ৫৮৮ দাগের ০৪ শতক বাদে অবশিষ্ট ১.১৪ শতক জমি সহ আরও কিছু জমি উক্ত শ্রী নন্দ লাল ঙ্টাচার্যা মহাশয় আমাকে অর্থাৎ অত্র কোবালা দাতাকে নির্বাচ সুত্রে দক্ষ করতঃ চিবতরে নিঃসৃত ওদখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর আমি অত্র কোবালাদাতা উক্ত জমি নিজ দখলে লইয়া নিজ নাম পত্তন প্রদান নিরূপিত করাদি প্রদান পূর্বক নিজ নামে খাজনা আদায়ী দাখিলা গ্রহন করতঃ নিজ সৃত্ত দখল পরিচালনে নির্বাচ সুত্রে খালে সার্বভৌম অধিকারে উক্ত জমি ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এবং আমার পিতা উক্ত নন্দ লাল ঙ্টাচার্যা। গাফুলী।

No. 5423
 Superlatia, India
 Karanglisan, G. Erlang
 Blok 7, Hal. 8/3, R. 47
 28.9. 82 *lgan*

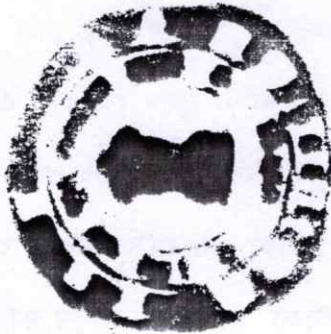
10	1000/-
20	2000/-
10	4000/-
10	7500/-
	<u>14761/-</u>



4.10.82

Serial No... 5423
Sold to... Synthetic India
Of... Rangulibagan G.O. Estate
Block 7 Hat S/B Calcutta
Calcutta Collection
25.9.82 *San*

10	1000/-
2000	400/-
10	75/-
10	11/-
	<hr/>
	1476/-



San
4.10.82

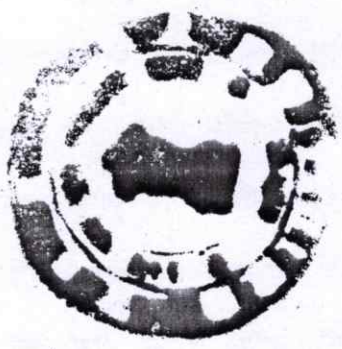


৫

এখনে উক্ত বায়না পত্রের সর্ব মত আপনি প্রথম দফায় উক্ত ৬৬ শতক জমির মধ্যে পূর্ণক
 চিহ্নিত ও অত্র সহ সংযোজিত নকসায় লাল রং এর রেখা দ্বারা সীমা নির্ধারিত ও তা
 চিহ্নিত প্লট ভুক্ত ৩৩ শতক বা স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ১ এক বিঘা জমি বায়না পত্রে
 লিখিত ধার্য্য পন মূল্যে অর্থাৎ মং ২০০০০ কুড়ি হাজার টাকা পন মূল্যে ক্রয় করিতব্য
 প্রস্তাব করিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া আপনার প্রস্তাব মত পূর্বের বায়না বাবদ গ্রহন
 করা ৫০০১ টাকা মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৩৩ শতক জমির মূল্য মধ্যে ৩০০০ চার
 হাজার টাকা এ্যাডজাস্ট করতঃ ধার্য্য পন মূল্যের অবশিষ্ট ১৬০০০ ষোল হাজার
 টাকাপনি আমাকে প্রদান করায় আমি অদ্য তারিখে তাহা আপনার নিকট হইতে
 নগদ গ্রহন করতঃ নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমির ধার্য্য পন মূল্যের সমুদায় মং ২০০০০ কুড়ি
 হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাক্ষি বিক্রয় দোকানাল মূলে
 উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ চিবুতের নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত
 হইলাম এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে অদ্য তারিখে খাসদখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে
 বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় সূত্রে সূত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মাদেলকান সবকারে
 আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন ক্রমে করাদি আদায় পূর্বক দান, বিক্রয়
 বিলি পত্তনাদি সর্বক প্রকার হস্তান্তর অবস্থা নুর ও ইট ইমারতাদি নির্মানের সুত্বাধিকারিত

Serial No. 5423
 Sold to Synthetic India
 Of Sri J. L. Bagan Govt. Estate
 13/10/82 Flat. 3/3. Ext-47
 Collector,
 25.9.82 L. Bagan

10	1000/
20200)	600/
6	75/
10	11/
	<hr/>
	1476/

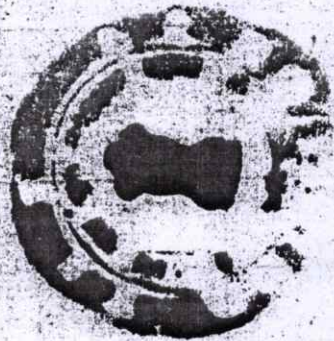


1075 9 60
 1.10.82

(১৯৪৫)
১৯৪৫

স্বতন্ত্র বিধি অনুযায়ী কর্তৃক ক্রমশঃ যুক্তিযুক্ত মত ব্যবহারে আমার জুলা ক্রমতা
পরিচালনে পুত্রপৌত্রাদি ওয়ারেশ্যান সুল্যভিবিজ্ঞ গন ও এ্যাসাইনি গন এ মে
পূর্বসূত্রে নির্বাচন যুক্ত সার্বভৌম অধিকারে ভোগদখল করিতে থাকুন । বিক্রীত
সম্পত্তিতে বা জমিতে আমার যাহা কিছু যুক্ত স্বামিত্ব দখল অধিকার লভ্য সম্পর্কাদি
ছিল বা আছে তাহা আদালত কর্তৃক চিরতরে বদ বহিত ও বিলুপ্ত এবং মুৎস হইয়া
আপনার প্রতি নির্বাচন যুক্ত বর্জিত বা অর্জিত । কালে কসিনে আমি কিয়া আমার
ওয়ারেশ্যান সুল্যভিবিজ্ঞ গন এ মে কেসময় বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী
দাওয়া ওর সম্পত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেন না, ভবিষ্যতে কেহ করিলেও
তাহা প্রবর্ত প্রকার আদালতে সর্বভোগ্য ভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত জমি আমি ইচ্ছাপূর্বক অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান
কিয়মত বিলি পণ্ডনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিয়া দায়াবদ্ধ বা
দেবহানাবদ্ধ করি নাই, বিক্রীত সম্পত্তিতে অন্যকোন শরিক অংশীদার বাদাধীদার
নাই, অথবা বিক্রীত সম্পত্তির উপর অন্য কাহারও কোন প্রকার চার্জ বা ক্রেম না
বিক্রীত জমি বা কি করের দায়ের বা অন্যকোন কারনে কোন অফিস আদালত কর্তৃক
নিলাম বিক্রয় হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে কোন
প্রকার সামঞ্জস্য সাক্ষর চুক্তি নাই। বিক্রীত জমি কোন ব্যাঙ্কের তদনর দায়ে
বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্তৃক কোন কারনে জেপার
নাই । বিক্রীত জমি দেববোস্তর বা ট্রাস্টে জুট সম্পত্তি নহে, অথবা বিক্রীত জমি
কাহাকেও বর্ণা ভাঙ্গে বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই বা কাহাকেও ভাড়া বা লীজ প্রদান
করি নাই, অথবা কেহ প্রবর্ত দখল করে নাই । বিক্রীত জমি গভর্নমেন্ট বা কোন
ঘোষ কোম্পানী কর্তৃক বিক্রীত জমি বা এ্যাকুইজিসন করা হয় নাই । বিক্রীত জমি
আমি কাহাকেও তদনাম করি নাই বা আমি কাহারও তদনামদার নহি, সম্পূর্ণ
নির্দায় নির্দোষ মুক্ত অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম সূত্বাধিকার ও খাস দখল
থাকা কালীন প্রাপ্য নিকট বিক্রয় করিলাম । এবং আপনাকে খাস দখল বুঝাইয়া



M
4/10/82

১৬৭৬
১৬৭৬
১৬৭৬
(১৬৭৬)

তপশীল বিক্রীতসম্পত্তির পরিচয় -

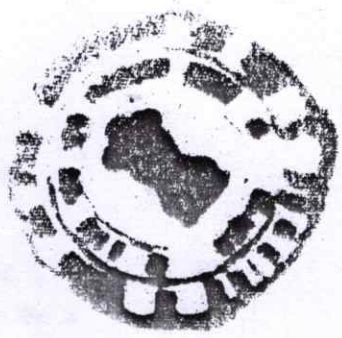
১। জেলা ২৪ পরগনা থানা ও সাবডেভিউ সোনমুড়পুর, পরগনা মাগুরা রে সা
নং ২২৮, জে এল নং ৫৮ নং রামচন্দ্রপুর মৌজা মধ্যে কাদেকটারির ১১৪ নং তৌজী
ভুক্ত বর্তমান পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার মালিকাধীন হালবিভিনাল সেটেলমেন্ট জরিপে
৪৬৪ নং খতিয়ান হইতে ৯৩ ৯৮২ নং খতিয়ানের বার্ষিক ১.৩৬ পয়সা খাজনার রায়ত
দখলী সুদ্ধ বিশিষ্ট সুদ্ধের জমি জমা মধ্যে ৫৮৮ নং দাগের .০৭ শতক বা স্থানীয়
পরিমাপে কমবেশ ১৪১০ চার কাঠা চার ছটাক বাগান জমি মধ্যে ১ কাঠা ৬ ছটাক
ও $\frac{৬০০}{১৫৫৯}$ দাগে .১৯ শতক বাগান জমি মধ্যে স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৬ ছয়
কাঠা ১ একছটাক বাগান জমি একুনে ৭ সাত কাঠা ৭ সাত ছটাক বাগানজমি মায়
যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট সুদ্ধাদি দরবসু হক হকু অত্র কোবালার বিক্রীত
সম্পত্তি হইতেছে। উহার হারাহারি খাজনাবার্ষিক .৭৫ পয়সা মাত্র।

খতিয়ান	দাগ নং	শ্রেনী	পরিমান
৪৬৪	৬০০	.১৯ শতক বাগান মধ্যে ৬ কাঠা ১ ছটাক	
হইতে ৯৩	১৫৫৯		
৯৮২ ভুক্ত	৫৮৮	.০৭ শতক বাগান মধ্যে ১ কাঠা ৬ ছটাক	
			একুনে ৭ কাঠা ৭ ছটাক
			মৎ সাত কাঠা সাত ছটাক মাত্র।

২। উক্ত তৌজী ও মালিকাধীন উক্ত রামচন্দ্রপুর মৌজায় ৯৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক
৬.১২ পয়সা খাজনায় রায়ত দখলী সুদ্ধবিশিষ্ট সুদ্ধের মোট .৭৩ শতক জমি জমা মধ্যে
৫৮৭নং দাগের .৫১ শতক বাগানজমির মধ্যে স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ১২ কাঠা ৯
নয় ছটাক বাগান জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট সুদ্ধাদি দরবসু
হক হকু অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত জমির হারাহারি
খাজনা ১ টাকা মাত্র।



M.
RECEIVED
4/10/81



~~SECRET~~ ~~CONFIDENTIAL~~
4-10-52



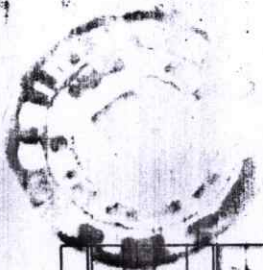
2-3-52
~~SECRET~~
Page No. 298
Volume No. 296
Being No. 193 of 8
of the Year 1952

~~SECRET~~
2-1-52

SECRET

SITE PLAN OF R.S. PLOT N^o 588 & PORTION OF R.S. PLOT N^o 587, 1559, 1560,
 IN MOUZA - RAMCHANDRAPUR, J.L. N^o 58,
 P.S. SONARPUR, DIST. 24-PARGANAS.

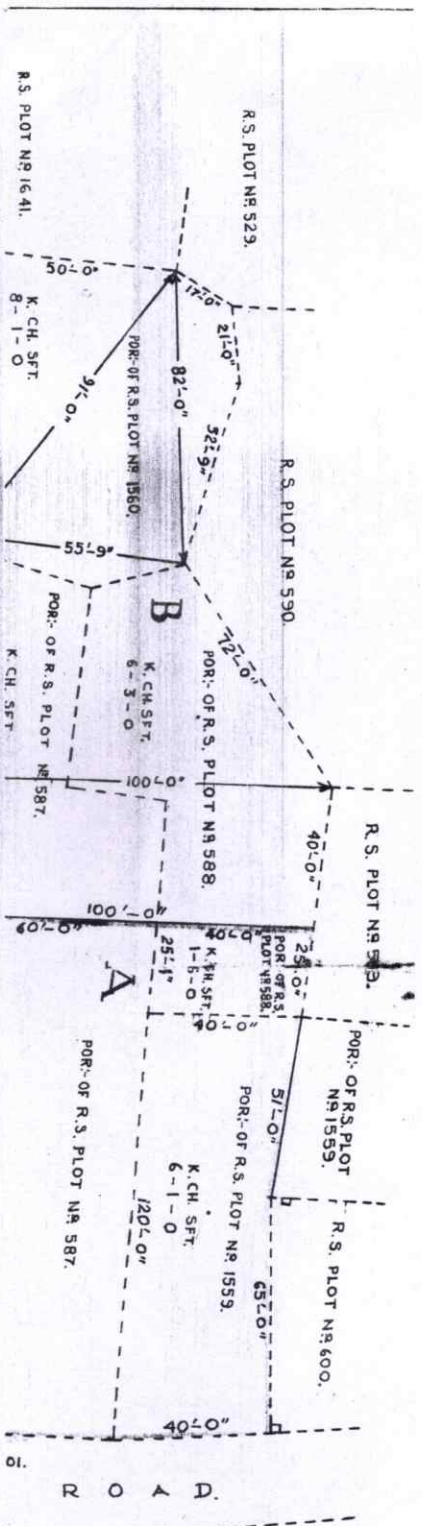
SCALE 1" = 33'



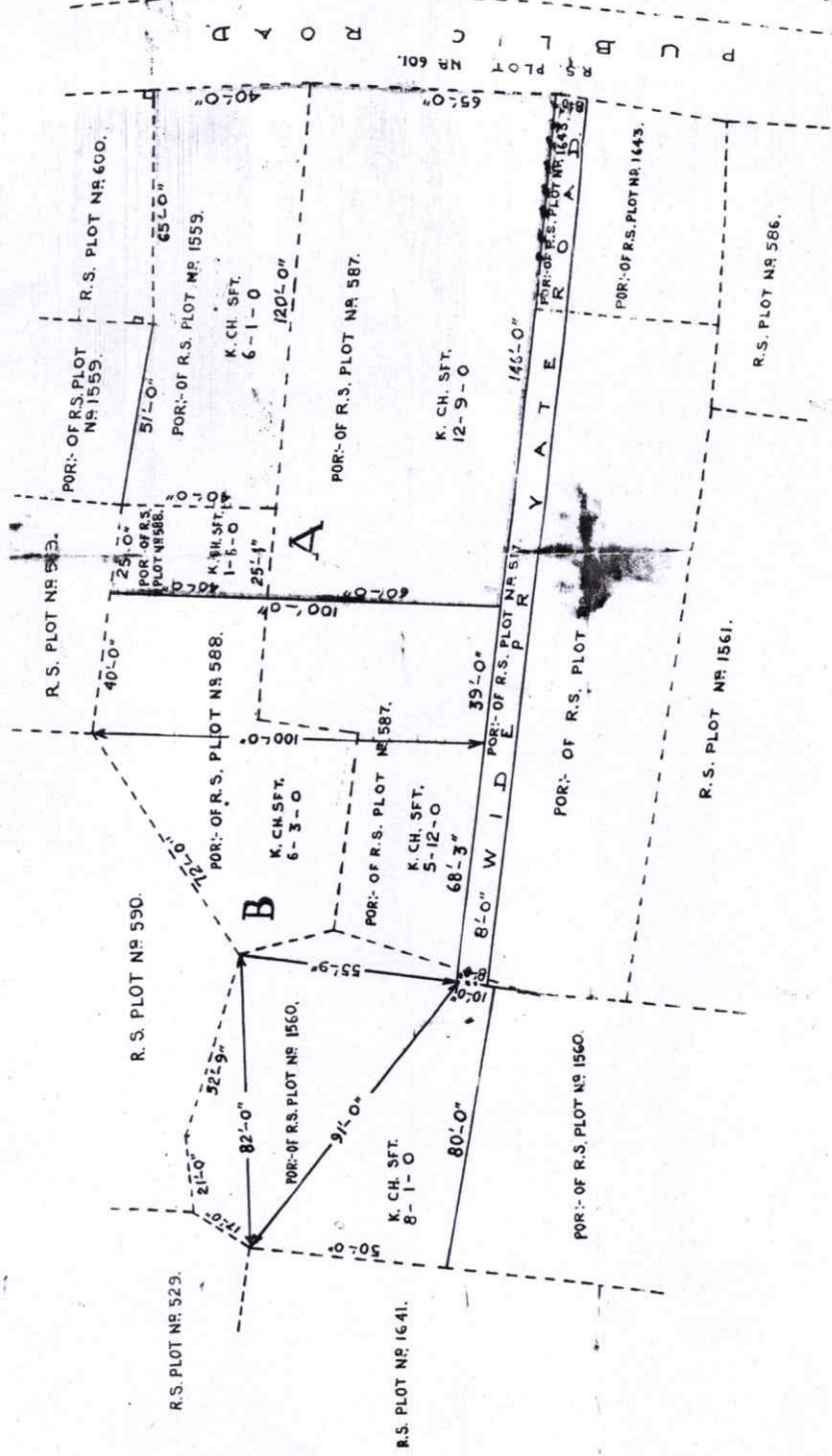
SELL AREA SHOWN IN RED BORDER

MARK	PORTION OF R.S. PLOT N ^o	A	R	E	A
		B.	K.	CH.	SFT.
A	587	0	12	9	0
	588	0	1	6	0
	1559	0	6	1	0
TOTAL		1	0	0	0
	587	0	5	12	0
B	588	0	6	3	0
	1560	0	8	1	0
TOTAL		1	0	0	0

Sold to Syedul Haque
Sold to Makhdoon



587	0	5	12	0
588	0	6	3	0
1560	0	8	1	0
TOTAL	1	0	0	0



S. Nandy
 Surveyor
 21.9.82



बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda

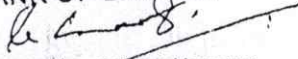
11/5/09

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that M/S Hydroxide India Pvt Ltd (formerly known as M/S Synthetic India) of 32, Creek Row, Kolkata-700014 and of Ranchandrapur, PO- Narendrapur, PS-Sonarapur, Dist-24-Parganas a suit filed Term Loan and Cash Credit account (Suit No TS 151 of 1988) has been compromised and settled through Hon'ble High Court by accepting Rs.7.68000.00 towards full and final payment. As per mutual agreement we have withdrawn our above mentioned suit as well as M/S Hydroxide India Pvt Ltd (formerly known as M/S Synthetic India)has withdrawn the execution of the decree awarded in their favour. As on date we do not have any dues from them.

Yours faithfully,

कृते बैंक ऑफ बड़ौदा
For BANK OF BARODA


वरिष्ठ शाखा प्रबन्धक / Sr. Branch Manager
धर्मतल्ला शाखा / Dharmatala Branch

धर्मतल्ला शाखा : 6A, राजा सुबोध मल्लिक स्क्वायर (प्रथम तल्ला), कोलकाता-700 013, प.व., भारत
DHARAMTALLA BRANCH : 6A, Raja Subodh Mullick Square (1st Floor), Kolkata-700 013, W.B., India
Phone : 9133-2237-1808 / 2236-3474. Fax : 91-33-2221-6228.
Gram : SquardoraB, Web : www.bankofbaroda.com

To
The Chief Manger,
Dharmatolla Branch,
Bank of Baroda.

T.S. No. 151 of 1988
C A N No. 2581 of 2009
C A N No. 2583 of 2009
F A No. 1543 of 1994
F A T No. 3797 of 1993
With
F A T No. 1480 of 2006
Bank of Baroda
-Vs-
Synthetic India & Ors.

Sir,

You are aware that the above two applications were filed to record the settlement arrived between the Bank and the borrower.

On 21.4.2009 the Hon'ble Division consisting of the Hon'ble Justice Subhro Kamal Mukherjee and Hon'ble Justice Kalidas Mukherjee has been pleased to allow both application interalia as follows :-

" It is submitted before us that the parties have arrived at an amicable settlement. The borrower have agreed to pay and the bank has agreed to accept a sum of Rs. 7,68,000/- (Rupees seven lacs sixty eight thousand) only in full and final settlement of the claim of the bank and the Bank has agreed to issue 'node' certificate in favour of the borrowers. Simultaneously, the bank, also agreed to release securities filed with the bank by the borrowers and the guarantors.

The guarantors are not appearing. The guarantors are respondent Nos. 4 and 5 in the appeal. It is agreed jointly that the guarantors may be released from their personal guarantees so given by them in connection with the loan advanced by the bank to the borrowers.

Mr. Bhattacharyya Ld. Advocate appearing for the borrowers informs us that bank drafts being No. 700026 to 709941 all dated February, 26, 2009 totaling Rs. 7,68,000/- drawn on Bank of Baroda, Dharmatola Branch have been handed over to the Ld. Advocate appearing for the Bank.

Mr. R.B.C. Ld. Advocate appearing for the Appellant/Bank acknowledges receipt of the said bank drafts in full and final settlement of the claim of the Bank.

Mr. R.B.C. submit that 'No due' certificate shall be issued and the securities shall be returned within two weeks.

It is agreed that the borrowers shall not put decree into execution in view of such settlement between the parties and the decree passed in favour of the borrowers accepting their counter claim may be set aside.

The terms of compromise are lawful. We therefore, dispose of both the appeals in terms of the compromise arrived at between the parties.

Let a copy of the application for recording compromise and the supplementary affidavit. Filed in connection thereto do forms part of the decree."

I have taken steps for drawing up of the Decree as mentioned above and shall send you the same as and when the same is made available to me.

Yours faithfully,

S. K. Chatterjee